

Zmluva o dielo č. 14/2022

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Obchodné meno: **Centrum sociálnych služieb – Chmelinec**
(ďalej len CSS-Chmelinec)
Sídlo: Hoštínska 1620/3, 020 01 Púchov
Štatutárny zástupca: Ing. Andrea Jankovičová, riaditeľka CSS-Chmelinec
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK0581800000007000508615
IČO: 17066913
DIČ: 2020611219
Osoba oprávnená konať vo veciach technických: Ing. Jozef Labo (SORnUE/prevádzkar),
Kontakt: jozef.labo@csschmelinec.sk; +421 42/464 10 62 kl. 15
(ďalej len "objednávateľ")

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Stanislav Novosad**
Sídlo: Dolný Lieskov 296, 018 21 Dolný Lieskov
Adresa: Dolný Lieskov 296, 018 21 Dolný Lieskov
Štatutárny zástupca: Stanislav Novosad
Bankové spojenie: VÚB
IBAN: SK31 0200 0000 0000 3294 4372
IČO: 34362568
DIČ: 1023151613
IČ DPH: SK1023151613
Číslo živnostenského registra: 306-5258, vydal Okresný úrad Považská Bystrica
Osoba oprávnená konať vo veciach technických: Stanislav Novosad
Kontakt: malby@novosad.sk; +421 905 485 603
(ďalej len "zhotoviteľ")

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o dielo(ďalej len „Zmluva“) na základe výsledkov vyhodnotenia elektronickej aukcie zo dňa 15.12.2022, ktorou bolo zrealizované verejné obstarávanie na uskutočnenie prác: „Oprava vchodu- vstup do budovy“ vyhláseného objednávatelom podľa zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení za nasledovných podmienok.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo: **„Oprava vchodu- vstup do budovy“.**

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a zhotovené dielo riadne a včas odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite a v ponúknuťej cene
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4 Predmetom tejto zmluvy je realizácia Oprava vchodu- vstup do budovy, podľa špecifikácie uvedenej v Prílohe č. 1a tejto Zmluvy (Rozpočet – podpísaný štatutárnym zástupcom zhotoviteľa), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 2.5 Práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a sú potrebné pre zhotovenie diela budú vykonané na základe tejto podpísanej zmluvy o dielo.
- 2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez vád a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.

Článok III. Miesto plnenia

- 3.1 Miestom plnenia je Centrum sociálnych služieb – Chmelinec, Hoštínska 1620/3, 020 01 Púchov.

Článok IV. Cena diela

- 4.1 Cena diela v celom rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je výsledkom elektronickej aukcie, v EUR, je zostavená na základe rozpočtu podľa prílohy tejto Zmluvy, ktorý je záväzný a úplný, v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z .z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena diela je konečná a je možné ju meniť len v prípade závažných nepredvídateľných okolností v súlade s príslušnými právnymi predpismi formou písomného dodatku k tejto Zmluve.

Por. č.	Cena v EUR bez DPH	DPH	Cena v EUR s DPH
1	9 995,39	1 999,08	11 994,47

- 4.2 Cena diela zahŕňa všetky nevyhnutné práce a dodávky, doklady v zmysle legislatívy platnej na území SR, ako aj ďalšie súvisiace práce potrebné pri realizácii diela, alebo pri prevzatí a odovzdaní diela do užívania, vrátane nákladov na dopravu, skladovanie materiálu, nakladania, odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého pri realizácii diela.

Článok V. Čas plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo špecifikované v čl. II. tejto Zmluvy zhotoviť a odovzdať objednávateľovi v termíne do 4 týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy, následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V takomto prípade

sa lehota predlžuje o dobu prerušenia prác zo strany objednávateľa. Takéto skutočnosti musia byť zapísané osobitnou písomnou formou a potvrdené zástupcami oboch zmluvných strán.

- 5.3 Zhotoviteľ je povinný do 3 dní písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu diela.

Článok VI.

Zoznam zodpovedných osôb

- 6.1 Zoznam osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác pri realizácii predmetu tejto Zmluvy o dielo:

Za objednávateľa (meno a kontakt):

Ing. Jozef Labo (SORnUE/prevádzkar), +421 42/464 10 62 kl. 15

Za zhotoviteľa (meno a kontakt):

p. Stanislav Novosad, + 421 905 485 603

Článok VII.

Podmienky uskutočnenia prác

Spolupôsobenie objednávateľa, zodpovednosť za škodu, stavenisko, zabezpečenie ochrany staveniska a poistenie stavby, požiarne predpisy a predpisy BOZP

- 7.1 Oprava vchodu- vstup do budovy bude realizovaná po dohode s vedením zariadenia a **nebude narúšať prevádzku zariadenia.**
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho subdodávateľov počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a kvalita vykonaných prác sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.
- 7.3 Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia pracoviska je zahrnuté v cene diela.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 7.5 Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.
- 7.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.
- 7.7 Objedávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
- 7.8 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní.

- 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch pracoviska alebo v jeho blízkosti, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša zhotoviteľ.
- 7.10 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je spísanie Preberacieho protokolu, ktorý bude obsahovať najmä:
- základné údaje dokončeného diela, súpis zistených drobných väd a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady,
 - ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie

Článok VIII. Platobné podmienky

- 8.1 Cena podľa čl. IV. bude fakturovaná po zhotovení a odovzdaní diela na základe Preberacieho protokolu. Splatnosť vystavenej faktúry je 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 8.2 Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR a jej prílohu tvorí Preberací protokol. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť dorúčením dokladu objednávateľovi.

Článok IX. Zodpovednosť za vady a záruky

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.3 Záručná doba je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
- 9.4 Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela reklamovaných objednávateľom do 5 dní odo dňa obdržania oprávnenej reklamácie, ak nedôjde k obojstranne podpísanej dohode o inom termíne.
- 9.6 Objávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.

- 9.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, písomnou formou, do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto Zmluvy.

Článok X. Zmluvné pokuty a sankcie

- 10.1 V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne dohodnutom v tejto Zmluve (článok XIII, bod 13.8.), objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny diela za každý deň omeškania. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa z dôvodov na strane zhotoviteľa má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% ceny diela.
- 10.2 V prípade, že je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úroky z omeškania v zmysle § 369 Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.
- 10.3 Právo na náhradu škody nie je vznikom alebo uplatnením nároku na zmluvnú pokutu podľa tohto článku dotknuté.

Článok XI. Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 11.2 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane doručené písomne.
- 11.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú najmä tieto skutočnosti:
- ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami Zmluvy zastavil realizáciu diela alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
 - ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto Zmluve, ak sa vyskytnú vady v plnení, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej objednávateľom.

Článok XII. Náhrada škody, právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy, vyššia moc

- 12.1 V prípade, že jedna zo zmluvných strán neoprávnene preruší alebo zastaví prácu prípadne príde k prerušeniu alebo zastaveniu prác z jej viny, zaväzuje sa druhej strane zaplatiť všetky preukázané náklady, ktoré jej v súvislosti s prerušením alebo zastavením vznikli. Vecný rozsah rozpracovanosti nákladov ako aj finančné ohodnotenie bude odsúhlasené komisionálne štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. O tejto skutočnosti musí byť uvedený zápis osobitnou písomnou formou a potvrdený zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.2 Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody, vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná.
- 12.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy úplne alebo čiastočne ak napriek prepracovaniu alebo nápravným opatreniam dodávateľa sú dodávky a práce

alebo ich časti vadné v takom rozsahu, že ďalšie plnenie Zmluvy nie je pre objednávateľa prijateľné.

- 12.4 Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny, opatrení bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov a zamestnancov svojich subdodávateľov (osobitne zákazu požívania alkoholu a omamných látok) a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľa závažne porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia a požiarnej ochrany, podmienky nakladania s odpadmi, respektíve iné písomne dohodnuté podmienky, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy.
- 12.5 V prípade výskytu vyššej moci (živelné pohromy, zemetrasenie, vojna) nie je neplnenie predmetu zmluvy sankcionované a po dobu trvania vyššej moci neplynie doba opráv.

Článok XIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 13.1 Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto Zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
- 13.2 Všetky spory, vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k dohode nedôjde, bude spor predložený k rozhodnutiu slovenského súdu v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.
- 13.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 13.4 Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
- 13.5 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.
- 13.6 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť výhradne len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ si vyhradzuje právo dodatky k tejto zmluve viažuce sa na cenu diela podľa tejto zmluvy neakceptovať.
- 13.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne.
- 13.8 Lehota plnenia zmluvy: od 16.12.2022 – do 28.12.2022.

V Púchove, dňa 15.12.2022

V Dolný Lieskov, dňa 15.12.2022

.....
za objednávateľa
Ing. Andrea Jankovičová
riaditeľka CSS-Chmelinec

.....
za zhotoviteľa
Stanislav Novosad

prevádzkar : Ing. Jozef Labo; +421 42 4641062; jozef.labo@csschmelinec.sk

Zákazka (názov):

Oprava vchodu- vstup do budovy

p.č.	Označenie dodávky	množstvo	merná jednotka	DPH %	jednotková cena v EUR	Cena bez DPH (EUR)	DPH (EUR)	Cena spolu s DPH (EUR)
1	Celkom PVC Okná spolu	9,00	krát	20	391,33	3 521,97	704,39	4 226,36
2	PVC parapet, š. 200 biel., + konc	9,00	krát	20	17,10	153,90	30,78	184,68
3	Al. parapet 260, PVC konc., spojka	9,00	komplet	20	16,60	149,40	29,88	179,28
4	Žalúzie	9,00	komplet	20	61,38	552,42	110,48	662,90
5	Sieťka protihmyzová	9,00	ks	20	30,00	270,00	54,00	324,00
6	Montáž KOMPLET	1,00	krát	20	1 500,00	1 500,00	300,00	1 800,00
7	Montáž žalúzií	1,00	krát	20	154,20	154,20	30,84	185,04
8	Malba vnútornej steny pri oknách	30,00	m2	20	4,10	123,00	24,60	147,60
9	Demontáž starého Al. stropu	13,00	m2	20	6,20	80,60	16,12	96,72
10	Nový strop Rigistabil.	13,00	m2	20	58,00	754,00	150,80	904,80
11	Náter stropu fasádna farba	13,00	m2	20	4,80	62,40	12,48	74,88
12	Akrylovanie stropu	15,00	mb	20	2,50	37,50	7,50	45,00
13	Osekanie starého keram obkladu	1,00	komplet	20	295,00	295,00	59,00	354,00
14	Vyspravenie omietok, nové omietky	47,70	m2	20	12,00	572,40	114,48	686,88
15	Nová omietka skrábaná 1,5 mm	47,70	m2	20	18,00	858,60	171,72	1 030,32
16	Odvoz a likvidácia odpadu	1,00	krát	20	590,00	590,00	118,00	708,00
17	Režijné náklady	1,00	krát	20	320,00	320,00	64,00	384,00
18	Záručná doba 24 mesiacov	x	x					
	Spolu			x		9 995,39	1 999,08	11 994,47

V: Dolnom Lieskove

Adresa Dolný Lieskov 296

ulica Dolný Lieskov

PSČ Mesto 018 21 Dolný Lieskov

konateľ, meno, pečiatka, podpis

Stanislav Novosad

Celkový rozpočet na zákazku s DPH a bez DPH:

11 994,47 EUR

bez DPH 9 995,39 Eur